

115961.01/ME/SH/3

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
en vestiging erfdienstbaarheid

Project Bloom IV – EW 75/1
Willem de Zwijgerlaan 223-261, De Rijkgracht 2-12
en Jan den Haenstraat 6-44
+Ontwerp d.d. 3 mei 2018

Heden, +,
verscheen voor mij, mr. Dennis Henricus Wilhelmus Melgers, notaris te
Amsterdam:
mevrouw mr. Petra Rosine Vos, geboren te Amsterdam op zeven juli
negentienhonderddrieënzestig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan
het Westeinde 24 te 1017 ZP Amsterdam,
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de **gemeente Amsterdam** (zijnde een publiekrechtelijke rechtspersoon),
kantoorhoudende te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1;
te dezer zake kantoorhoudende bij Grond en Ontwikkeling (voorheen
genaamd: Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam) aan het adres:
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam, correspondentieadres Postbus 1104 –
1000 BC Amsterdam;
hierna ook te noemen: "de gerechtigde" dan wel "de Gemeente";
van de gegeven volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke aan deze
akte zal worden gehecht.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat de gerechtigde
eigenaar is van:

REGISTERGOED

het terrein met de daarop staande opstallen, plaatselijk bekend **Willem
de Zwijgerlaan 223-261, De Rijkgracht 2-12 en Jan den
Haenstraat 6-44 te Amsterdam**, kadastraal bekend **gemeente
Sloten, sectie C nummer 12203**, ongeveer groot tweeënzestig are
eenenvijftig centiare;
aan gemeld kadastraal perceel zijn door het kadaster een voorlopige
kadastrale grens en kadastrale oppervlakte toegekend, waarvoor de
verificatiekosten reeds zijn voldaan bij na te noemen akte houdende
afstand/beëindiging voortdurend recht van erfpacht;

hierna ook te noemen: 'de gemeenschap';
genoemde opstal hierna ook te noemen: 'het gebouw';

EIGENDOMSVERKRIJGING

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde:

- dat de gerechtigde de gemeenschap als volgt in eigendom heeft verkregen:
 - deels door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register Hypotheken 4 (destijds overgeschreven ten hypotheekantore) op dertig juni negentienhonderdvierentwintig in deel 2487 nummer 86 van een afschrift van een akte van overdracht, ondermeer inhoudende kwijting voor de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor E.A.J.W. Gefken, destijds notaris te Amsterdam;
 - deels door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register Hypotheken 4 (destijds overgeschreven ten hypotheekantore) op zeven mei negentienhonderdvijfentwintig in deel 2531 nummer 36 van een koopakte op zes mei negentienhonderdvijfentwintig verleden voor H.D. Heukers, destijds notaris te Amsterdam;
 - mede in verband met de inschrijving in register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers van een afschrift ener akte houdende afstand/beëindiging voortdurend recht van erfpacht mede hedenvoor mij, notaris, verleden.
- dat de gemeenschap niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken, noch met inschrijvingen daarvan en dat de gerechtigde niet bekend is met bijzondere lasten en beperkingen.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat de gerechtigde, zulks ter uitvoering van het besluit van het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam de dato eenentwintig februari tweeduizend achttien met nummer: MB 2018-2408 (**EW 75/1**), waarin bestuurlijke goedkeuring wordt verleend aan de aan Stichting Ymere gedane gemeentelijke aanbidding met kenmerk nummer 2018-1304 de dato negen februari tweeduizend achttien, welke aanbidding, gehecht aan voormeld besluit, door Stichting Ymere werd geaccepteerd, van welk besluit en aanbidding een kopie aan deze akte is gehecht en samen met een afschrift van deze akte mede zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, over wil gaan tot splitsing in appartementsrechten van het recht op het gebouw in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede tot het vaststellen van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 lid d. van het Burgerlijk Wetboek. De splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de aan deze akte gehechte tekening, bedoeld in artikel 109 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit drie (3) bladen, welke tekening is goedgekeurd door de hoofdbewaarder van het kadaster en de openbare registers op tien april tweeduizend achttien en aldaar in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20180406000167.

Deze tekening omvat een plan van alle lagen waarop de begrenzing van de onderscheiden gedeelte van het gebouw en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en als zodanig deel uitmaken van een appartementsrecht, duidelijk zijn aangegeven.

Bedoelde gedeelten zijn op die tekening doorlopend genummerd met een Arabisch cijfer.

Blijkens gemelde tekening luidt de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken perceel 12218-A.

Het erfpachtrecht met het daarop gebouwde gebouw zal omvatten de volgende appartementsrechten, die doorlopend genummerd zijn met de appartement indexcijfers 1 tot en met 204 en met die cijfers zijn aangeduid op voormelde tekening en nader in volgorde van die cijfers worden omschreven als volgt:

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 223-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-1, uitmakende het achtenzeventig (78) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 225-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-2, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 227-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-3, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 229-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-4, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het

- gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 231-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-5, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
6. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 233-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-6, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 7. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 235-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-7, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 8. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 237-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-8, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 9. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 239-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-9, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 10. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 241-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-10, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 11. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 243-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten,

- sectie C, nummer 12218-A-11, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 245-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-12, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 247-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-12, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 249-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-14, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 251-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-15, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 253-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-16, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 255-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-17, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld

- aandeel in de gemeenschap;
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 257-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-18, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 259-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-19, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 261-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-20, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 44-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-21, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 42-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-22, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 40-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-23, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

- woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 38-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-24, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 36-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-25, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 34-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-26, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 32-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-27, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 30-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-28, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 28-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-29, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Jan den

- Haenstraat 26-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-30, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 24-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-31, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 22-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-32, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 20-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-33, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 18-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-34, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 16-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-35, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 14-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-36, uitmakende het éénhonderdeenendertig

- (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 12-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-37, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 10-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-38, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 8-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-39, uitmakende het éénhonderdeenendertig (131) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 6-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-40, uitmakende het achtenzeventig (78) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend De Rijkgracht 12-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-41, uitmakende het tweeënveertig (42) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met inpandig balkon op de begane grond, plaatselijk bekend De Rijkgracht 10-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-42, uitmakende het éénhonderddrie (103) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het

- gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend De Rijkgracht 8-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-43, uitmakende het éénhonderdzevenentwintig (127) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw, met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend De Rijkgracht 6-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-44, uitmakende het éénhonderdzesentwintig (126) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend De Rijkgracht 4-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-45, uitmakende het vijftenzestig (65) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend De Rijkgracht 2-L te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-46, uitmakende het negenenvijftig (59) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend De Rijkgracht 2-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-47, uitmakende het negenenveertig (49) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 223-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-48, uitmakende het eenenzeventig (71) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 6-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-49, uitmakende het tweeënzeventig (72) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend De Rijpgracht 12-A te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-50, uitmakende het drieënvijftig (53) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend De Rijpgracht 4-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-51, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend De Rijpgracht 2-F te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-52, uitmakende het drieënvijftig (53) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend De Rijpgracht 2-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-53, uitmakende het drieënvijftig (53) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 223-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-54, uitmakende het eenenzeventig (71) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 225-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-55, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 227-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-56, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de

- gemeenschap;
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 229-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-57, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 231-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-58, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 233-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-59, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 235-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-60, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 237-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-61, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 239-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-62, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

- woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 241-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-63, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 243-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-64, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 245-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-65, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 247-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-66, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 249-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-67, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 251-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-68, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 253-B te Amsterdam,

- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-69, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 255-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-70, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 257-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-71, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 259-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-72, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 261-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-73, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 44-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-74, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 42-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-75, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 40-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-76, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 38-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-77, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 36-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-78, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 34-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-79, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 32-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-80, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 30-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-81, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 28-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-82, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw,

- plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 26-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-83, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 24-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-84, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 22-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-85, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 20-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-86, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 18-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-87, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 16-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-88, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 14-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-89, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 12-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-90, uitmakende

- het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 10-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-91, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 8-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-92, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 6-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-93, uitmakende het tweeënzeventig (72) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend De Rijkgracht 12-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-94, uitmakende het drieënvijftig (53) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend De Rijkgracht 10-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-95, uitmakende het drieënvijftig (53) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend De Rijkgracht 8-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-96, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 97. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend De Rijkgracht 6-B te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-97, uitmakende het

- tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
98. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend De Rijkgracht 4-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-98, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
99. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend De Rijkgracht 2-G te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-99, uitmakende het drieënvijftig (53) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
100. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend De Rijkgracht 2-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-100, uitmakende het drieënvijftig (53) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
101. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 223-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-101, uitmakende het eenenzeventig (71) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
102. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 225-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-102, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
103. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 227-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-103, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
104. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw,

- plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 229-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-104, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
105. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 231-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-105, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
106. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 233-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-106, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
107. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 235-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-107, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
108. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 237-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-108, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
109. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 239-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-109, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
110. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 241-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-110,

- uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
111. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 243-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-111, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
112. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw, met een balkon op de vierde verdieping en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 245-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-112, uitmakende het éénhonderdneuentwintig (129) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
113. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw, met een balkon op de vierde verdieping en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 247-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-113, uitmakende het éénhonderdneuentwintig (129) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
114. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw, met een balkon op de vierde verdieping en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 249-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-114, uitmakende het éénhonderdneuentwintig (129) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
115. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw, met een balkon op de vierde verdieping en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 251-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-115, uitmakende het éénhonderdneuentwintig (129) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
116. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw, met

- een balkon op de vierde verdieping en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 253-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-116, uitmakende het éénhonderdnegeentwintig (129) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
117. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw, met een balkon op de vierde verdieping en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 255-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-117, uitmakende het éénhonderdnegeentwintig (129) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
118. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw, met een balkon op de vierde verdieping en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 257-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-118, uitmakende het éénhonderdnegeentwintig (129) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
119. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw, met een balkon op de vierde verdieping en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 259-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-119, uitmakende het éénhonderdnegeentwintig (129) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
120. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 261-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-120, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
121. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 44-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-121, uitmakende het éénhonderdvierendertig (134) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de

- gemeenschap;
122. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 42-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-122, uitmakende het éénhonderdvierendertig (134) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 123. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 40-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-123, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 124. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 38-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-124, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 125. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 36-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-125, uitmakende het éénhonderdvierendertig (134) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 126. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 34-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-126, uitmakende het éénhonderdvierendertig (134) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 127. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 32-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-127, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 128. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

- woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 30-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-128, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
129. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 28-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-129, uitmakende het éénhonderdvierendertig (134) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
130. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 26-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-130, uitmakende het éénhonderdvierendertig (134) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
131. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 24-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-131, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
132. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 22-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-132, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
133. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 20-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-133, uitmakende het éénhonderdvierendertig (134) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
134. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk

- bekend Jan den Haenstraat 18-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-134, uitmakende het éénhonderdvierendertig (134) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
135. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 16-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-135, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
136. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 14-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-136, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
137. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 12-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-137, uitmakende het éénhonderdvierendertig (134) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
138. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 10-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-138, uitmakende het éénhonderdvierendertig (134) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
139. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 8-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-139, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
140. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 6-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-140, uitmakende het tweeënzeventig (72) / vijftienduizend

éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap;

141. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend De Rijkgracht 12-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-141, uitmakende het éénhonderddertien (113) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
142. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend De Rijkgracht 10-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-142, uitmakende het drieënvijftig (53) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
143. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw, met balkon op de derde verdieping en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend De Rijkgracht 8-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-143, uitmakende het éénhonderdnegenendertig (139) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
144. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw, met balkon op de derde verdieping en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend De Rijkgracht 6-C te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-144, uitmakende het éénhonderdnegenendertig (139)) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
145. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend De Rijkgracht 4-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-145, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
146. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend De Rijkgracht 2-H te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-146, uitmakende het drieënvijftig (53) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de

- gemeenschap;
147. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw en eigen trapopgang vanaf de tweede verdieping, plaatselijk bekend De Rijkgracht 2-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-147, uitmakende het éénhonderdveertien (114) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 148. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 223-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-148, uitmakende het negenenzeventig (79) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 149. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 225-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-149, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 150. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 227-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-150, uitmakende het vierenzestig (64) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 151. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 229-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-151, uitmakende het vierenzestig (64) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 152. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 231-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-152, uitmakende het vierenzestig (64) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 153. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de

- woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 233-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-153, uitmakende het vierenzestig (64) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
154. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 235-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-154, uitmakende het eenenzestig (61) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
155. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 237-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-155, uitmakende het eenenzestig (61) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
156. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 239-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-156, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
157. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 241-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-157, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
158. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 243-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-158, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
159. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend

- Willem de Zwijgerlaan 261-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-159, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
160. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 40-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-160, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
161. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 38-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-161, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
162. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 32-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-162, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
163. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 30-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-163, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
164. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 24-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-164, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
165. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 22-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-165, uitmakende het tweeënzestig

- (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
166. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 16-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-166, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
167. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 14-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-167, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
168. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 8-D te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-168, uitmakende het tweeënzestig (62) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
169. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend Jan den Haenstraat 6-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-169, uitmakende het negenenzeventig (79) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
170. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend De Rijkgracht 10-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-170, uitmakende het eenenzestig (61) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
171. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend De Rijkgracht 4-E te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-171, uitmakende het negenenzestig (69) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

172. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met eigen trapopgang vanaf de derde verdieping, plaatselijk bekend De Rijkgracht 2-K te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-172, uitmakende het eenenzestig (61) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
173. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-173, uitmakende het vijf (5) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
174. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-174, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
175. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-175, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
176. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-176, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
177. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-177, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
178. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-178, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
179. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

- berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-179, uitmakende het vijf (5) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
180. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-180, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
181. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-181, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
182. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-182, uitmakende het drie (3) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
183. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-183, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
184. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-184, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
185. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-185, uitmakende het vijf (5) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
186. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer

- 12218-A-186, uitmakende het vijf (5) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
187. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-187, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
188. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-188, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
189. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 189, uitmakende het zes (6) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
190. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-190, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
191. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-191, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
192. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-192, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
193. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-193, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

194. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-194, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
195. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-195, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
196. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-196, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
197. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-197, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
198. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-198, uitmakende het vijf (5) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
199. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-199, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
200. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-200, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
201. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader

aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-201, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

202. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-202, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

203. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-203, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

204. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 12218-A-204, uitmakende het vier (4) / vijftienduizend éénhonderddrieëntwintig (15.123) onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

Voornoemde appartementsrechten zullen tot stand komen door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van voormelde Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers van een afschrift van deze akte, waarna deze appartementsrechten zullen toebehoren aan voormelde gerechtigde.

SPLITSING VASTSTELLING REGLEMENT/OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens over te gaan tot splitsing van voormeld gebouw en de daarbij behorende grond in de hiervoor genoemde appartementsrechten en als reglement bedoeld in artikel 111 lid d. Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek vast te stellen en van toepassing te verklaren het modelreglement, vastgesteld bij akte op zeventien januari tweeduizend zes voor notaris mr. A.G. Hartman te Amsterdam verleden, bij afschrift mede ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes in deel 19399 nummer 166, met uitzondering van de bijbehorende annex opgenomen na artikel 63, welk reglement zodanig is gewijzigd en aangevuld dat de doorlopende tekst van het op deze splitsing van toepassing zijnde reglement luidt als volgt:

A. Definities en algemene bepalingen

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "akte": de akte van splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan;
- b. "beheerder": een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer;
- c. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- d. "boekjaar": het boekjaar van de vereniging;
- e. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privégedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt;
- f. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
- g. "gebruiker": degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privégedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. "gemeenschap": de in de splitsing betrokken goederen;
- i. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw en/of de grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- j. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder i;
- k. "grond": (het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken;
- l. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van het reglement;
- m. "jaarrekening": de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een exploitatierekening met toelichting;
- n. "jaarverslag": het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid;
- o. "onderappartementsrecht": een appartementsrecht ontstaan bij een ondersplitsing;
- p. "ondereigenaar": de eigenaar van een onderappartementsrecht;
- q. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 derde lid van het Burgerlijk Wetboek;
- r. "privégedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- s. "raad van commissarissen": de raad van commissarissen als bedoeld in

- artikel 2:48 juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek;
- t. "reglement": het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de eigenaars;
 - u. "reglement van ondersplitsing": het voor de ondersplitsing geldende reglement van splitsing;
 - v. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
 - w. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;
 - x. "vereniging van ondereigenaars": de vereniging van eigenaars ontstaan bij de ondersplitsing;
 - y. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
 - z. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering;
 - za. *"toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmee wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling.*

Artikel 2

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.
2. *Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers toebrengen. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.*
De eigenaars van de appartementsrechten bedrijfsruimte dienen hun privégedeelten op zodanige wijze tegen geluid te isoleren dat wordt voldaan aan de ter plaatse geldende gemeentelijke of andere publiekrechtelijke voorschriften.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.

4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

Artikel 3

Iedere eigenaar en/of gebruiker *alsmede door de eigenaar en/of de gebruiker ingehuurd(e)/gevraagd(e) personeel/derde* is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder *aan hemzelf of aan zijn huisgenoten* kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

Artikel 4

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen.

Artikel 5

In het geval dat in een privégedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 6

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing – of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw – voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld.

Artikel 7

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privégedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte bepaalde.

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn

Artikel 8

1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor *het breukdeel dat is vermeld in de omschrijving van zijn appartementsrecht. De breukdelen van de appartementsrechten zijn gebaseerd op het aantal vierkante meters (m²) bruto vloeroppervlak (bvo) per appartementsrecht, afgerond op hele cijfers, een en ander zoals omschreven zoals omschreven in het Financieel overzicht, welk overzicht is gehecht aan de hiervoor omschreven aanbieding met kenmerk: 2018-1304.*
 2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen. *Met uitzondering van na te melden kosten en met inachtneming van artikel 20 tweede en derde lid zijn de eigenaars voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.*
De kosten met betrekking tot:
 - *het beheer (inclusief bestuur- en vergaderkosten);*
 - *eventuele abonnementen (bijvoorbeeld lidmaatschappen Vereniging Eigen Huis);*
 - *eventuele huismeester;**zullen worden gedragen door de appartementsrechten met de indexnummers A-1 tot en met A-172 (woningen en bedrijfsruimten) elk voor een gelijk deel.*
De onderhoudskosten (inclusief eventuele schoonmaak) met betrekking tot de portieken en de trappenhuisen zullen slechts worden gedragen door de appartementsrechten met de indexnummers A-48 tot en met A-172 voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen.
De elektrakosten voor de portieken, voor de gemeenschappelijke trappenhuisen en voor de kelder zullen slechts worden gedragen door de appartementsrechten met de indexnummers A-48 tot en met A-204 elk voor een gelijk deel.
 3. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de grondeigenaar daarover werd overeengekomen.
 4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.
- C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en onderhoudsplan**

Artikel 9

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in

artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
 - c. **de schulden van de vereniging, waaronder schulden uit geldlening en de kosten van de vereniging, waaronder de kosten van administratie en beheer die op grond van het reglement niet voor rekening van een of meer (doch niet alle) eigenaar(s) komen;**
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
 - h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
 - i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
 - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering.
2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41.

Artikel 10

Reservefonds en Meerjarenonderhoudsplan

- 1. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 5:126 BW houdt de vereniging een reservefonds in stand ter bestrijding van andere dan de gewone jaarlijkse kosten. Binnen het reservefonds kan per kostensoort een bestemmingsreserve worden gevormd. Ter zake van het reservefonds geldt voorts het bepaalde in Artikel 43.***
- 2. Indien het gebouw geheel of gedeeltelijk bestemd is voor bewoning, bedraagt de jaarlijkse reservering ten behoeve van het reservefonds:***
 - a. ten minste het bedrag dat door de vergadering is vastgesteld ter uitvoering van het meerjarenonderhoudsplan; of***
 - b. ten minste een half procent van de herbouwwaarde van het gebouw.***

De vergadering besluit op welk van beide hiervoor vermelde wijzen de eigenaars aan het reservefonds dienen bij te dragen.
- 3. Het meerjarenonderhoudsplan is ten hoogste vijf jaar oud. Het bevat een planning voor het niet-jaarlijkse onderhoud en herstel, en de niet-jaarlijkse vernieuwing van het gebouw en de op, in en onder de grond aanwezige werken, een en ander met uitzondering van de privé-gedeelten. Het meerjarenonderhoudsplan bevat daartoe:***
 - de werkzaamheden die verricht moeten worden in ten minste de tien Boekjaren volgend op het boekjaar waarin het meerjarenonderhoudsplan is vastgesteld; en***
 - de berekening van de daarmee gemoeide kosten, zulks gelijkmatig toegerekend aan de onderscheiden boekjaren, zodanig dat de voor een bepaald Boekjaar voorziene kosten uit het Reservefonds voldaan kunnen worden.***
- 4. Indien de vergadering besluit om aan het Reservefonds bij te dragen conform het bepaalde in Artikel 10.2 onder a is het bestuur verplicht om een meerjarenonderhoudsplan op te stellen dan wel te doen opstellen. Het bestuur zal het meerjarenonderhoudsplan ter vaststelling voorleggen aan de vergadering.***
- 5. Indien het gebouw niet geheel of gedeeltelijk bestemd is voor bewoning is artikel 10.2 van overeenkomstige toepassing, tenzij de vergadering anders besluit.***
- 6. Het reservefonds dient te worden besteed met inachtneming van het meerjarenonderhoudsplan.***

Aanwending van het reservefonds bij afwezigheid dan wel in afwijking van het meerjarenonderhoudsplan is uitsluitend mogelijk na een daartoe strekkend besluit van de Vergadering. Op dit besluit is het bepaalde in de Artikelen 52.5 en 52.6 van toepassing.

D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen

Artikel 11

1. *Terzake* elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:
 - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid;
 - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10;
 - c. toevoegingen aan het reservefonds; en
 - d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid.
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te *hebben voldaan*, tenzij de vergadering anders besluit.

De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars.

Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd, een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd, *tenzij de vergadering hierin anders besluit*.

Artikel 12

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De

jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit.

3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

Artikel 13

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, *is hij, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, in verzuim en zal het bestuur en/of de beheerder hem terzake schriftelijk berichten* en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van *veertig euro (€ 40,00)* of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen *in verband met indexatie van genoemd bedrag*. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
Artikel 41 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 14

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk

toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.

2. In geval van ondersplitsing zijn de ondereigenaars gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien.
3. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privégedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 15

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
De periode tussen deze schriftelijk vastgelegde periodieke controles (taxatie herbouwwaarde) mag maximaal *tien* jaar bedragen en in deze *tien* jaar dient er een jaarlijkse automatische aanpassing (indexclausule) van de herbouwwaarde van het gebouw opgenomen te worden door de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsnemen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen

afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars.

De vergadering is gemachtigd om de uitkering van schadepeningen op de lopende betaalrekening van de vereniging te storten.

Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.

In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van *tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00)* te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten".

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts

zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.

7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van een verandering in het privégedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een verandering in het privégedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
9. Leidt het gebruik van een privégedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 16

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van - de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld.

Artikel 17

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig:
 - a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de vuilstortkokers, de lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privégedeelte(n) of tussen privégedeelten;
 - b. het hek- en traliewerk (voor zover geen privé-tuinafscheiding), de borstweringen, de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de fietsenbergingen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen, de liftmachines, de (stads-)verwarminginstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de

- vuilcontainers;
- c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privégedeelte, alsmede de plafonds en afwerkklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privégedeelte;
 - d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte (n) en een privégedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;
 - e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;
 - f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
 - de lift(en);
 - de hydrofoor/-foren;
 - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorkranen en warmtemeters in een privégedeelte (voor zover geen eigendom van derden);
 - de luchtbehandeling en de ventilatie;
 - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;
 - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
 - de algemene beveiliging;
 - de gemeenschappelijke verlichting;die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privégedeelte;
 - g. de leidingen voor:
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privégedeelte;
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privégedeelte;
 - h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privégedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen *met sloten*;
 - i. *De ARBO- en overige collectieve voorzieningen.*
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden *ondermeer* niet gerekend:
- a. de leidingen voor:
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover

- uitsluitend dienstbaar aan één privégedeelte;
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in een privégedeelte vanaf de meterkast;
 - b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privégedeelte;
 - c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privégedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.
3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privégedeelte.
 4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

Artikel 18

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 19

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

Artikel 20

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan.
Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privégedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.
2. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde kan in het reglement worden bepaald dat aan de eigenaar van één of meer appartementsrechten niet het gebruik van een bepaald gemeenschappelijk gedeelte of een bepaalde gemeenschappelijke zaak toekomt. In dat geval hoeft de desbetreffende eigenaar niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat gemeenschappelijke gedeelte of die gemeenschappelijke zaak.
3. *In aanvulling op het voorgaande lid hebben de eigenaren en/of gebruikers van de appartementsrechten met de indexnummer A-1 tot en met A-47 niet het gebruik van de gemeenschappelijke portieken en*

trappenhuizen.

In aanvulling op het voorgaande lid hebben de eigenaren en/of gebruikers van de appartementsrechten met de indexnummer A-1, A-41, A-45 tot en met A-48, A-51 tot en met A-54, A-98 tot en met A-101, A-145 tot en met A-148, A-171 en A-172 en A-183 tot en met A-204 niet het gebruik van de (grote) fietsenkelder.

In aanvulling op het voorgaande lid hebben de eigenaren en/of gebruikers van de appartementsrechten met de indexnummer A-2 tot en met A-44, A-47, A-49, A-50, A-55 tot en met A-97, A-102 tot en met A-144, A-149 tot en met A-170 en A-173 tot en met A-182 niet het gebruik van de algemene ruimte in de kelder die toegang geeft tot de bergingen met indexnummers A-183 tot en met A-204.

Artikel 21

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen.
4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.

Artikel 22

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden. Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.
In afwijking van het vorenstaande zijn de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers A-3 tot en met 20 en A-21 tot en met A-38 bevoegd tot het - voor hun rekening en risico - aanbrengen van een uitbouw, mits deze uitbouw ("woningverandering") voldoet aan de volgende eisen en met inachtneming van artikel 7 van dit reglement:
 - a. *de realisatie van de woningverandering voldoet aan de vigerende wetgeving;*
 - b. *de woningverandering wordt door een erkende aannemer, die een adequate verzekering heeft afgesloten, met deugdelijk materiaal aangebracht; de woningverandering dient onderheid te worden;*
 - c. *de woningverandering wordt op dusdanige manier uitgevoerd dat*

- het in saamhorigheid blijft met de architectonische uitstraling, de kenmerken en de kleuren van het gebouw;
- d. de eigenaar van een veranderd appartementsrecht is verantwoordelijk/aansprakelijk voor alle gevolgschade en toekomstige schade die ontstaat door de woningverandering;
 - e. mogelijke constructieve gevolgschade van de verbouwing zijn voor rekening van de eigenaar van een veranderd appartementsrecht;
 - f. veranderingen aan water-, gas- en elektrische installaties moeten aantoonbaar door een erkend installateur worden uitgevoerd; indien dit niet gebeurt, dient er een keuringsrapport te worden overlegd aan de vereniging;
 - g. de kosten van het onderhoud van de woningverandering komen geheel voor rekening van de eigenaar van een veranderde appartementsrecht;
 - h. indien de vereniging onderhoud verricht aan het complex zullen de extra kosten die gemaakt moeten worden als gevolg van de aanwezigheid van een woningverandering voor rekening van de eigenaar van het veranderde appartementsrecht;
 - i. de eigenaar van een veranderd appartementsrecht gebruikt de woningverandering zonder hierbij overlast voor omwonenden te veroorzaken;
 - j. de eigenaar van een veranderd appartementsrecht dient de woningverandering in goede staat te onderhouden en zorg te dragen dat alle hemelwaterafvoeren vrij van obstakels zijn en dat het hemelwater goed afloopt;
 - k. de eigenaar van een veranderd appartementsrecht dient er zorg voor te dragen dat de woningverandering wordt gerealiseerd **conform de bouwtekening/-documentatie, zoals deze zal worden vastgesteld door de vergadering (waarbij onder 'documentatie' tenminste wordt verstaan een modelovereenkomst tussen de eigenaar en de vereniging, welke overeenkomst door de eigenaar en namens de vereniging getekend moet zijn voordat met de woningverandering een aanvang mag worden gemaakt en waarbij de eigenaar voordat ondertekening namens de vereniging plaatsvindt, de navolgende documentatie moet aanleveren aan de vereniging:**
 - **bouwtekening;**
 - **constructieberekeningen van een erkend constructeur;**
 - **overzicht van toegepaste materialen);**
 - m. de eigenaar van een veranderd appartementsrecht is zelf verantwoordelijk voor de verzekering van de woningverandering middels een zogenaamd eigenaarsbelang bij de opstalverzekering van de vereniging dan wel middels de opstalverzekering van de

vereniging, waarbij de door de woningverandering verhoogde premie voor rekening van deze eigenaar komt, een en ander conform het bepaalde in artikel 15 lid 8;

- n. bij huishoudelijk reglement is vorenbedoelde regeling aan te vullen en/of te wijzigen.*
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, rolluiken, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, *alarminstallaties*, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
Het aanbrengen van (schotel)antennes of antennes van/voor zendamateurs is verboden.
De eigenaars van de appartementsrechten bedrijfsruimten zijn zonder toestemming van de vergadering bevoegd tot het voor eigen rekening en risico aanbrengen van reclameaanduidingen en/of uithangborden (hierna te noemen: "reclameaanduidingen") aan de gevel van hun privégedeelten zulks onder de navolgende voorwaarden:
 - a. de reclameaanduidingen mogen geen andere teksten bevatten dan die welke verband houden met het in het privégedeelte uitgeoefende bedrijf of beroep;*
 - b. de reclameaanduidingen mogen geen hinderlijk uitstralend noch knipperend licht verspreiden;*
 - c. bedoelde reclameaanduidingen mogen niet uitsteken boven de eerste verdiepingsvloer;*
 - d. eventuele precario welke de eigenaar verschuldigd wordt op grond van het vorenstaande zal ten laste van die eigenaar komen;*
 - e. bij het aanbrengen/functioneren van de reclameaanduidingen zullen de ter plaatse geldende gemeentelijke of andere publiekrechtelijke voorschriften in acht genomen moeten worden.*
3. *Op de balkons mogen geen pergola's of andere bouwwerken worden geplaatst.*
4. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privégedeelten bevinden.

Artikel 23

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.

2. In afwijking van het in het eerste lid en het derde lid van artikel 22 bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende privégedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur, bevoegd om de tussen die privégedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw.
Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de desbetreffende aan elkaar grenzende privégedeelten, in welk geval de eigenaar gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privégedeelten te brengen in de oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privégedeelten. Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld.
Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie. De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.
3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privégedeelten bij dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het tweede lid bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) verlenen.

Artikel 24

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privégedeelten

Artikel 25

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de *bestemming, zoals genoemd in de omschrijving van het betreffende appartementsrecht.*

Onder bedrijfsruimte wordt evenwel verstaan alle volgens het vigerende bestemmingsplan toegestane gebruiksmogelijkheden.

De eigenaar/gebruiker van een privé gedeelte met bestemming bedrijfsruimte (waaronder begrepen kantoor- en winkelruimte en horeca) is gerechtigd zijn privé gedeelte geopend te hebben binnen de openingstijden die volgens zijn vergunning of volgens de wet toegestaan zijn. De openingstijden zijn derhalve niet onderworpen aan de toestemming van de vergadering en kunnen niet door de vergadering gewijzigd worden.

Een gebruik dat afwijkt van de in deze akte nader gegeven bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.

De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. Alvorens tot intrekking van een verleende toestemming over te gaan dient de betrokkene in de gelegenheid te worden gesteld te worden gehoord. Bij intrekking van de toestemming als voormeld dient de vergadering de reden op te geven waarom tot intrekking is overgegaan, hetgeen in de notulen van die vergadering dient te worden opgenomen.

2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privégedeelten nader worden geregeld.
3. *Een privégedeelte dat betrekking heeft op een woning is bestemd om te worden gebruikt voor particulier woongebruik door de eigenaar en/of gebruiker al dan niet met zijn gezin; verhuur en/of ingebruikgeving per kamer en/of bed, alsmede onderverhuur en/of onder-ingebruikgeving is niet toegestaan; handel, nering of bedrijf, daaronder begrepen de exploitatie van een bed- en breakfast accommodatie en/of airbnb, mag in het privégedeelte niet worden uitgeoefend. Bovendien valt onder deze bestemming niet een gebruik door instanties, die zogenaamd "begeleid wonen" ten doel hebben.*
4. *Het is niet toegestaan in een privégedeelte een beroep uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel, prostitutie of het produceren en verkopen van verdovende middelen. Voor de uitoefening van een ander beroep dan in de vorige zin bedoeld in een privé gedeelte is de toestemming van de vergadering vereist, die de toestemming zal kunnen weigeren indien de uitoefening van dat beroep overlast aan de andere eigenaars en/of gebruikers zal geven, dan wel op redelijke grond verwacht kan worden dat uitoefening van dat beroep zodanige overlast zal kunnen geven.*
5. *Het is niet toegestaan in de bergingen apparatuur, zoals koelkast, vriezer en dergelijke, aan te sluiten.*

6. *Onder het gebruik als stallingsplaats, parkeerplaats, auto-opstelplaats en dergelijke wordt niet verstaan het uitvoeren van reparatie- en/of onderhoudswerkzaamheden aan motorvoertuigen dan wel enig ander gebruik anders dan het gebruik als stallingsplaats bestemd voor uitsluitend rijklare motorvoertuigen.*
7. In geval van ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken goederen geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 26

1. De vloerbedekking van de privégedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt met inachtneming van normen die bij huishoudelijk reglement of door de vergadering zijn vastgesteld en zodanig dat geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.
Zolang het huishoudelijk reglement dergelijke normen niet bevat en de vergadering dergelijke normen niet heeft vastgesteld, gelden de navolgende regels:
 - a. *Het aanbrengen van harde vloerbedekking in de privé gedeelten, met uitzondering van de badkamer(s), de keuken(s), en de toiletruimte(n), is slechts toegestaan indien onder die vloerbedekking een dusdanig veerkrachtig materiaal is aangebracht dat een isolatie-index voor contactgeluiden (Ico van 10dB) wordt bereikt welke aan een minimale waarde voldoet dat gold ten tijde van de afgifte van de bouwvergunning voor het gebouw. De Ico index dient te voldoen aan 10dB. De isolatie-index wordt bepaald volgens de norm "NEN5077 geluidswering in gebouwen". De vloerconstructie dient als "zwevende" vloer dus geheel vrij van de bestaande betonvloer casu quo wandconstructie te worden uitgevoerd. Een uiterst zorgvuldige uitvoering (door een erkend bedrijf/deskundige) is hierbij een vereiste.*
 - b. *Indien een van de eigenaars het vermoeden heeft dat een vloer of vloerbedekking van een aangrenzend privé gedeelte niet voldoet aan de norm zoals is vermeld in lid a, dan is deze eigenaar gerechtigd een geluidsonderzoek in te laten stellen.*
 - c. *De eigenaar van het appartementsrecht recht gevende op het gebruik van het in lid b bedoelde aangrenzend privé gedeelte is gehouden om, zonder enig recht op schadevergoeding, medewerking te verlenen aan het laten plaatshebben van bedoeld geluidsonderzoek.*
 - d. *Het geluidsonderzoek dient door een erkend onderzoeksbureau te worden uitgevoerd. Het bestuur zal, in overleg met betrokken partijen, het onderzoeksbureau aanwijzen.*

- e. *De kosten van het geluidsonderzoek zijn voor rekening van de eigenaars op wiens verzoek het geluidsonderzoek wordt uitgevoerd, tenzij uit het onderzoek blijkt dat de vloer of de vloerbedekking niet voldoet aan de in lid a gestelde norm. Alsdan zijn de kosten van het geluidsonderzoek voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht recht gevende op het gebruik van het privé gedeelte waarvan blijkt dat de vloer of vloerbedekking niet voldoet aan de in lid a gestelde norm.*
 - f. *Indien uit het geluidsonderzoek mocht blijken dat de vloer of de vloerbedekking niet voldoet aan de in lid a gestelde norm, dan is de betreffende eigenaar gehouden om voor eigen rekening en risico dusdanige voorzieningen te treffen dat de vloer alsnog aan de bedoelde norm voldoet.*
 - g. *Indien het niet mogelijk blijkt om passende voorzieningen te treffen zoals bedoeld onder f, dan is de desbetreffende eigenaar gehouden om voor eigen rekening en risico de vloer of vloerbedekking te verwijderen.*
2. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen.
 3. *Het is de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd zijn.*
 4. *Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht controle, welke - namens de vereniging - op de naleving van de in de leden 1, 2 en 3 vermelde verplichtingen van de eigenaar(s) of gebruiker(s) wordt uitgeoefend, te gedogen met name door aan de met controle belaste personen te allen tijde toegang tot zijn privégedeelte te verlenen.*
 5. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld, mits niet in strijd met de reeds eerder overeengekomen huurbepalingen dan wel met de wettelijke bepalingen.

Artikel 27

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is uitsluitend geoorloofd na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het bestuur kan deze toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte opslagkluizen/tanks en deze opslag in verband met verzekering tijdig is gemeld bij de verzekeraar. De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

Artikel 28

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privégedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging, het schilder-, behang- en tegelwerk, het

onderhoud van de plafonds en van de afwerkklagen van de vloeren met uitzondering van de niet inpandige balkons, het stucwerk en de privé-binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g. Tot dat onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in gesloten toestand in het privégedeelte bevinden. *Indien door niet voldoende of helemaal geen onderhoud of verkeerd gebruik van de bij enig appartementsrecht behorende balkons en/of dakterrassen schade mocht zijn ontstaan aan het gebouw, zijn de aan het herstel van de schade verbonden kosten voor rekening van de eigenaar van bedoeld appartementsrecht.*

2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privégedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privégedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privégedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed, *voor zover de eigenaar al datgene heeft gedaan wat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om bedoelde schade te voorkomen.* *Het vorenstaande geldt tevens voor de algemene voorzieningen, die nog dienen te worden aangelegd in de afzonderlijke gebruikseenheden.* *De aanwezige hijsbalken zijn slechts behouden uit een esthetisch oogpunt en kunnen/mogen derhalve niet gebruikt worden.*
4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de privéterrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak (zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald.
5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privégedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.
6. Glasschade in of aan een privégedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de

reparatie.

Artikel 29

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen.

Artikel 30

1. Alle privégedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privégedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privégedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in de privégedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 31

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privégedeelte voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhoud, het herstel, de vernieuwing en de vervanging van erfafscheidingen, bergruimten en schuren, *voor zover deze kosten niet zijn opgenomen in het door de vergadering vastgestelde (meerjaren)onderhoudsplan. Het is zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan bedoelde tuin(en) op te hogen. Indien deze toestemming is verkregen zijn ook de kosten van het genoemde ophogen van de bedoelde tuin voor rekening van de eigenaar of gebruiker daarvan.*
2. De privéterrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons *overtreft*, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en daken.
Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is. *Bij het leggen of vervangen van tegels op balkons en/of dakterrassen moeten de tegels op noppen en/of tegel dragers en/of ander materiaal dat de ondergrond beschermd worden*

aangebracht.

3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering *onder meer* opgaand hout, *bomen, beplantingen en/of erfafscheidingen* in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, schuurtjes, bergingen, dierenhokken, carports, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.

Artikel 32

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

Artikel 33

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader worden geregeld.

H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privégedeelte

Artikel 34

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privégedeelte.
2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privégedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.
3. *Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan andere personen dan die onder lid 2 genoemd, heeft de eigenaar de schriftelijke toestemming van het bestuur van de Vereniging van eigenaars nodig en is het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.*

I. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privégedeelte aan een gebruiker

Artikel 35

1. Een eigenaar mag de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten - *slechts met schriftelijke toestemming van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars* - door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele

regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het bestuur voor akkoord is ondertekend.

In aanvulling op het vorenstaande geldt dat een eigenaar de aan zijn appartementsrecht met de bestemming berging verbonden gebruiksrechten - zonder dat ook een appartementsrecht met de bestemming woning in gebruik wordt gegeven aan dezelfde gebruiker - niet aan derden doch slechts door een andere eigenaar binnen de vereniging mag laten uitoefenen.

De appartementsrechten met de bestemming berging, te weten de appartementsrechten met de indexnummers A-173 tot en met A-204 mogen slechts in gebruik worden gegeven aan een persoon, die:

- *reeds gerechtigd is tot een of meerdere appartementsrechten met de bestemming woning binnen de gemeenschap; of*
- *reeds een of meerdere appartementsrechten met de bestemming woning binnen de gemeenschap in gebruik heeft; of*
- *gelijktijdig met de ingebruikname van een of meerdere appartementsrechten met de bestemming woning binnen de gemeenschap.*

2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.
4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.
5. *De eigenaar* zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privégedeelte aan een

ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privégedeelte. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.

7. *Het bepaalde in de eerste vier leden van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling of de Gemeente en de gebruikers van privégedeelten, die aan die toegelaten instelling of de Gemeente toebehoren.*
8. *Een toegelaten instelling of de Gemeente is bevoegd de haar toekomende privégedeelten met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van een toegelaten instelling of de Gemeente, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.*
9. *De toegelaten instelling of de Gemeente spant zich er jegens degene aan wie de andere appartementseigenaars enig privégedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven.
De toegelaten instelling of de Gemeente verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoren gemeld, op te leggen.*
10. *De verplichtingen van de toegelaten instelling of de Gemeente, als in lid 9 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling of de Gemeente in strijd zou zijn met de goede trouw.*
11. *De toegelaten instelling of de Gemeente is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.*

Artikel 36

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van

de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dat een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 37

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privégedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker *die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben* een privégedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privégedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privégedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming.
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.
Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

Artikel 38

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

J. Ontzegging van het gebruik van een privégedeelte

Artikel 39

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
 - a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen

nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privégedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van *artikel 52 lid 5 sub a. en lid 6.*
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privégedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing *wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid. Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privégedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privégedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren.*
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privégedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.
9. *Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privégedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een*

besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privégedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen.

10. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

K. Overdracht van een appartementsrecht

Artikel 40

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal.

De appartementsrechten met de bestemming berging, te weten de appartementsrechten met de indexnummers A-173 tot en met A-204 mogen slechts worden overgedragen aan een (rechts)persoon, die:

- *reeds gerechtigd is tot een of meerdere appartementsrechten met de bestemming woning binnen de gemeenschap; of*
- *gelijktijdig met de overdracht van een of meerdere appartementsrechten met de bestemming woning binnen de gemeenschap.*

In geval van overdracht is het bestuur verplicht aan de met de levering van het appartementsrecht belaste notaris een aan de akte van levering te hechten verklaring af te geven, die een opgave inhoudt van:

- a. hetgeen de eigenaar op de dag van overdracht aan de vereniging schuldig is ter zake van de voorschotbijdragen en definitieve bijdragen als bedoeld in respectievelijk de artikelen 11.2 en 12.3, die in het lopende of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden;***
- b. hetgeen de eigenaar op de dag van overdracht aan de vereniging schuldig is ter zake van de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52.7 die in het lopende of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden;***
- c. de schulden van de vereniging uit hoofde van door de vereniging aangegane overeenkomsten van geldlening waarvoor de eigenaar op de dag van overdracht aansprakelijk is, en het aandeel van de eigenaar daarin;***
- d. de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar; en***

e. de andere schulden van de vereniging dan die bedoeld in dit artikel 40.1 onder c.

2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald.
3. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het bestuur. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.
- 4. De oude en de nieuwe eigenaar zijn jegens de vereniging hoofdelijk aansprakelijk voor de met betrekking tot het overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen als bedoeld in de artikelen 11.2 en 12.3 en de extra (voorschot-)bijdragen als bedoeld in artikel 52.7, die in het lopende of in het voorafgaande Boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, met dien verstande dat ter zake van de bijdragen die verschuldigd zijn op de datum van overdracht geldt dat de nieuwe eigenaar niet verder aansprakelijk is dan tot de bedragen die blijken uit de opgave als bedoeld in artikel 40.1.**
- 5. Uitsluitend de nieuwe eigenaar is aansprakelijk voor de schulden van de vereniging uit hoofde van geldlening, voor zover de oude eigenaar daarvoor aansprakelijk was en tot de bedragen die blijken uit de opgave als bedoeld in artikel 40.1. Uitsluitend de oude eigenaar is aansprakelijk voor bijdragen die verschuldigd zijn in verband met schadevergoedingen die door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd zijn aan een van hen of aan een derde als gevolg van een rechtsfeit dat heeft plaatsgevonden in het tijdvak waarin hij eigenaar was.**
6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.
7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de notaris te verlangen.
8. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van zowel de oude en de nieuwe eigenaar, ieder voor de helft van de kosten.

L. Overtredingen

Artikel 41

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet,

van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.

2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. *Zolang door de vergadering nog geen maximaal bedrag is vastgesteld, zal de maximale boete tweeduizend euro (€ 2.000,00) bedragen.*
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging

I. Algemene bepalingen

Artikel 42

1. *Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.*
2. *De naam van de vereniging luidt: "Vereniging van Eigenaars Bloom IV Willem de Zwijgerlaan 223-261, De Rijkgracht 2-12 en Jan den Haenstraat 6-44 te Amsterdam". Zij kan ook handelen onder de naam: "VvE Bloom IV De Rijkgracht".
Zij is gevestigd te Amsterdam.*
3. *De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en in dat kader het beheer en de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken.*
4. *De vereniging wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd door het bestuur.*
5. *Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een geldlening aangaan, met name ter financiering van groot onderhoud, en voorts een appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en), één en ander mits de vergadering daartoe unaniem heeft besloten. De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed.*
6. *De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw*

en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.

Artikel 43

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten.
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
4. *De vergadering kan niet besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds.*

5 *De vereniging is bevoegd om in het kader van het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken een overeenkomst van geldlening aan te gaan. Een besluit tot het aangaan van een geldlening dient te worden genomen met inachtneming van het bepaalde in artikel 52.5 en 52.6.*

Indien de vergadering besluit dat de vereniging een geldlening aangaat, dient gelijktijdig te worden vastgesteld voor welk doel de geldlening wordt aangegaan.

6. *Indien het reglement niet voorziet in andere aandelen, is iedere eigenaar jegens de financier aansprakelijk conform zijn in artikel 8 bedoelde breukdeel. De eigenaars zijn onderling en jegens de vereniging bijdrageplichtig voor de aandelen waarvoor zij jegens de financier aansprakelijk zijn.*

Artikel 44

Het boekjaar loopt van een juli tot en met dertig juni van elk jaar. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan dit boekjaar.

II. De vergadering

Artikel 45

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats in de gemeente waar de grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw. *Het bestuur is bevoegd hier van af te wijken.*
2. Jaarlijks wordt een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uit.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste *dertig procent (30%)* van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.

4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen *vijf (5) weken* na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden.
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. *De voorzitter is zelfstandig bevoegd om deze taak over te dragen aan de beheerder, ook als hier kosten aan verbonden zijn, dan wel als hieraan extra kosten voor in rekening worden gebracht.*
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk *tien (10)* dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen.
9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever.

Artikel 46

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar

binnen zes (6) weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe.

3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen.

Artikel 47

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.
2. Het totaal aantal stemmen *bedraagt: eenduizend zeventhonderdtweënvijftig (1.752).*
De appartementsrechten met de indexnummers A-1 tot en met A-172 geven elk recht tot het uitbrengen van tien (10) stemmen;
de appartementsrechten met de indexnummers A-173 tot en met A-204 geven elk recht tot het uitbrengen van een (1) stem.
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht door het bestuur van de vereniging van ondereigenaars in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt.
De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.
De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht, tenzij in het reglement van ondersplitsing anders is bepaald.
De ondereigenaars zijn bevoegd de vergadering van eigenaars bij te wonen. Uitsluitend het bestuur van de vereniging van ondereigenaars is bevoegd om in de vergadering het woord te voeren.
4. *Een eigenaar is niet bevoegd zijn stem uit te brengen over onderwerpen ter zake waarvan de financiële gevolgen ingevolge artikel 12 niet (mede) te zijnen laste gaan komen.*

Artikel 48

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 49

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een deskundige / specialist inzake enig onderwerp, die ter vergadering het woord mag voeren.

Artikel 50

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
Onder volstrekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen.

Artikel 51

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen.

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als bedoeld in artikel 60.

Artikel 52

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
De vergadering stelt het in het *lid 5. sub a.* bedoelde bedrag vast met inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid.
Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die *een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan*, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.
Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. a. Besluiten door de vergadering tot:
 - *het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;*
 - *het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan;*kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing.
In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
5. b. *Besluiten door de vergadering tot:*
 - *het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds; kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, ongeacht het aantal stemmen dat tijdens de vergadering al dan niet via een volmacht aanwezig is, en onder voorwaarde dat de te nemen besluiten in de agenda van de vergadering helder zijn omschreven van tekst en vermelding van de (geraamde) kosten. De laatste*

zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing.

6. *In het in de laatste zin van het vorige lid sub a. bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.*
In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. *Indien door de vergadering overeenkomstig het in het lid 5 sub a. en/of b. of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.*
8. *Het in het lid 5 sub a. en lid 6 bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.*
9. *Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.*

III. Het bestuur

Artikel 53

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders.
Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
Voor de eerste maal kan de benoeming van het bestuur bij de akte geschieden.
Bij gebreke van benoeming van een eerste bestuur geldt/gelden degene(n) die tot splitsing overgaat/overgaan als bestuurder(s).
2. *Indien de vergadering dit wenst dient het bestuur naam en adresgegevens van de bestuurders te laten registreren in de kadastrale registers.*
3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen.

Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging voorzien.

4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen.
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.
6. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter.
7. Het bestuur vergadert tenminste *één (1) maal* per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.
8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende:
 - a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf dagen;
 - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe;
 - c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
 - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
 - e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of

verplichtingen worden kwijtgescholden.

Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling.

10. *Niet van toepassing.*

Artikel 54

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris daartoe op grond van artikel 5: 122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek indient.

Artikel 55

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers, van de vereniging moeten door het bestuur worden bewaard gedurende zeven jaren na afloop van het boekjaar waarop bedoelde stukken betrekking hebben.

Artikel 56

1. De vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

IV. Raad van commissarissen en commissies

Artikel 57

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk geval het volgende geldt.
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen.
De vergadering bepaalt het aantal commissarissen.
Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt hij uit zijn midden een voorzitter en een secretaris.
3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd

benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen.

Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens vervanging voorzien.

4. Een commissaris behoeft geen eigenaar te zijn.
Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de functie van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een commissie van de vereniging.
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad bepaalde, toezicht uit op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de vereniging.
Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt.
6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging.
7. De raad van commissarissen vergadert tenminste twee maal per jaar voorts zo dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dat wenst.
De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig te zijn.
8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende:
 - a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt ten minste vijf dagen;
 - b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe;
 - c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen aanwezig is of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
 - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
 - e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Van het in de vergadering van raad van commissarissen behandelde worden notulen gemaakt.

Artikel 58

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling

van hun taakomschrijving.

2. De vergadering benoemt jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering.

De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen.

N. Huishoudelijk Reglement

Artikel 59

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken;
 - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privégedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies;
 - f. het behandelen van klachten;
 - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
 - h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid;
 - i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.
3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet geschreven gehouden.
4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 lid 5 sub a.
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde.
6. *Door de vergadering wordt bepaald of het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan worden gepubliceerd in de openbare registers.*

O. Wijziging van de akte

Artikel 60

1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien één of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek.
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht.
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing.
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd, kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen.
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdiensbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.
8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.
9. *Elke toekomstige eigenaar is verplicht in zijn leveringsakte een onherroepelijke volmacht te verlenen aan het bestuur van de Vereniging van Eigenaars of een door deze aan te wijzen gevolmachtigde tot het – in overleg met notaris Kantoor Spier & Hazenberg - zodanig wijzigen en/of aanvullen van de splitsingsakte met reglement en splitsingstekening, teneinde deze aan te passen aan de feitelijke situatie.*
Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke situatie en het gebruik maken van de afgegeven volmacht zal door het bestuur/de

beheerder, verkoper en/of notaris schriftelijk mededeling aan de eigenaars worden gedaan onder opgave van hetgeen aan de feitelijke situatie zal worden aangepast of onder opgave van hetgeen waarmee de akte wordt aangevuld.

P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging

Artikel 61

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Q. Geschillenbeslechting

Artikel 62

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

R. Overgangsbepalingen

Artikel 63

- 1. Voor de eerste maal wordt tot bestuurder van de vereniging benoemd: stichting Ymere, voornoemd.
Op de agenda van de eerste vergadering van eigenaars zal als agendapunt moeten worden opgenomen "Benoeming van het Bestuur".*
- 2. Als beheerder wordt voor de periode van minimaal twee (2) gehele kalenderjaren volgend op het jaar waarin de oprichtingsvergadering plaatsvindt, benoemd: Ymere, afdeling VvE beheer (onderdeel van stichting Ymere, voornoemd), Muiderstraatweg 19, 1111 PS Diemen (postadres: Postbus 23787, 1100 EG Amsterdam Zuidoost).
Zolang de toegelaten instelling een belang van eenenvijftig procent (51%) of meer heeft in de vergadering zal te allen tijde voor een officieel gecertificeerd beheerder moeten worden gekozen.*
- 3. In afwijking van het bepaalde in de artikelen 15 lid 1 en 52 lid 2 worden de opstalverzekering, de WA verzekering, het contract voor het schoonmaken van de gemeenschappelijke gedeelten, alsmede eventueel direct benodigde technische contracten voor de eerste keer afgesloten door Ymere, afdeling VvE beheer, voornoemd, voor rekening van - en op naam van de vereniging, zonder dat hiervoor toestemming van de vergadering of het bestuur benodigd is.*

TOESTEMMING SPLITSING IN

APPARTEMENTSRECHTEN/SPLITSINGSVERGUNNING

De voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten vereiste splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet is op eenendertig maart tweeduizend zeventien verleend door het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Amsterdam West van de

gemeente Amsterdam onder kenmerk SPC170394461, welke vergunning aan deze akte zal worden gehecht.

Binnen de termijn van zes weken na verzending van het besluit is geen bezwaar ingediend tegen genoemde vergunning, zodat de splitsingsvergunning derhalve onherroepelijk is geworden. Derhalve is onderhavige splitsing in appartementsrechten geschied conform de eisen gesteld in artikel 22 van de Huisvestingswet.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID/ONDERHOUDSAFSPRAKEN HEK

De gerechtigde is tevens eigenaar van:

het terrein met de daarop staande opstallen, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 263-279, Jan den Haenstraat 46-62 en Karel Doormanstraat 99-111 te Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Sloten, sectie C nummer 12204**, ongeveer groot vierendertig are acht centiare,

hierna te noemen: "het perceel 12204".

Op de erfgrens tussen het perceel 12204 en de gemeenschap ("perceel 12203") staat een hek (hierna: "het hek").

Te dezen wordt gevestigd, onder de opschortende voorwaarde van het niet langer in één hand verkeren van voormelde percelen, over en weer:

de erfdienstbaarheid ten behoeve en ten laste van beide percelen inhoudende het gedogen en het niet mogen verwijderen van dit hek, waarbij wordt bepaald dat het onderhoud, het herstel en het eventueel vervangen van het hek geheel wordt gedragen door de eigenaar/eigenaren van het perceel 12204.

WOONPLAATSKEUZE

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, ter zake van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend, en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte tijdig tevoren te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, om